

UFFICIO DI DIREZIONE

DETERMINAZIONE N. 196 DEL 14 Dicembre 2010

ATO Umbria 3. - Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'occupazione e determina, in via provvisoria dell'indennità d'esproprio per i lavori di "Ristrutturazione dei collettori fognari fraz. Casali" nel Comune di Vallo di Nera.

IL DIRETTORE

Premesso che

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATO Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Vallo di Nera;
- questa Azienda deve eseguire i lavori di "Ristrutturazione dei collettori fognari fraz. Casali" nel Comune di Vallo di Nera;
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con deliberazione n. 104 del 03 dicembre 2009 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa all'esercizio delle funzioni e dei poteri espropriativi riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto;
- con nota acquisita al protocollo VUS SpA n. 23 del 04/01/2010 il Comune di Vallo di Nera ha comunicato la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- in ottemperanza all'art.16 commi 1,4 e 5 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e ss mm.ii., stante il numero dei soggetti interessati inferiore a cinquanta, è stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica, sono pervenute alla Valle Umbra Servizi SpA con prot. 6658 del 30-04-10 e prot. 6661 del 30-04-10 due comunicazioni in forma scritta;
- la Valle Umbra Servizi SpA, pur rilevando che quanto indicato nelle richiamate note non ha effetti sulla progettazione definitiva dell'opera, con note prot 8152 e 8154 del 26-05-10 ha fornito i necessari chiarimenti ai soggetti interessati;

Vista

- la determinazione prot. VUS SpA n° 9991 del 28/06/2010 del Direttore Servizi a Rete con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- la Determinazione del Direttore dell'ATI 3 Umbria n° 101 del 05 luglio 2010 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la comunicazione inviata ai sensi dell'art. 17 DPR 8 Giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni con la quale i proprietari sono stati informati dell'efficacia dell'atto dirigenziale di

approvazione del progetto definitivo e della contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

- Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;
- Ravvisata la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;
- Visto l'art. 22 bis del DPR n.327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

art. 1) l'occupazione anticipata, a favore dell'ATI Umbria 3, in qualità di soggetto responsabile dell'intervento e di Autorità espropriante, dei terreni come di seguito descritti e specificati;

art. 2) la determinazione dell'indennità di asservimento, in via provvisoria, è così determinata:

PIANO PARTICELLARE													
N°	Ditta cabale	Diriti e Carri Resa	Identificati terreni		Qualità cabale	Superfici			Valore Agrario Medio ad Ha (Euro)	Indennità provvisoria		Lunghezza (ml)	Totale €
			Fg	Part.		da espropriare mq	da asservire mq	da occupare mq		Servizi €	Occupazione €		
1	TOGERONI Marco nato a Roma il 05/02/1955	proprietà per 1/1	20	114	SEMINATIVO ARBORATO	0,00	114,00	114,00	€ 133,00	29,26	3,66	19,00	32,92
2	TOGERONI Marco nato a Roma il 05/02/1955	proprietà per 1/1	20	147	SEMINATIVO ARBORATO	0,00	810,00	810,00	€ 133,00	207,59	25,88	135,00	231,87
3	TOGERONI Marco nato a Roma il 05/02/1955	proprietà per 1/1	20	148	SEMINATIVO	0,00	750,00	750,00	€ 133,00	162,49	24,05	125,00	211,55
4	TOGERONI Mario nato a Roma il 07/05/1925	proprietà per 1/1	20	172	BOSCO CEDUO	0,00	168,00	168,00	2.475,00	20,79	2,50	25,00	23,39
5	BRAZZOLI Alessandro nato a Valfi di Nera il 05/12/1947	proprietà per 1/3	20	173	BOSCO MISTO	0,00	276,00	276,00	2.047,00	26,25	3,53	46,00	31,78
	BRAZZOLI Maria Antonietta nata a Valfi di Nera il 14/09/1943	proprietà per 1/3											
	BRAZZOLI Annunziata nata a Valfi di Nera il 07/03/1935	proprietà per 1/3											
6	TOGERONI Mario nato a Roma il 07/02/1925	proprietà per 1/1	20	174	PASCOLO CERRUGLIATO	0,00	90,00	90,00	1.280,00	5,76	0,72	15,00	6,48
7	TOGERONI Marco nato a Roma il 05/02/1955	proprietà per 1/1	20	176	SEMINATIVO ARBORATO	0,00	450,00	450,00	€ 133,00	115,49	14,44	75,00	129,93
8	BENEDETTI Anselmo nato a Spoleto il 15/03/1971	proprietà per 1/1	20	177	SEMINATIVO	0,00	228,00	228,00	€ 133,00	59,52	7,31	36,00	66,83
	REGOLFI Bernardina nata a Valfi di Nera il 05/07/1930	usufrutto per 1/1											
9	D'AGNELLI Enrico nato a Spoleto il 03/01/1948	proprietà per 1/3	20	198	PASCOLO ARBORATO	0,00	276,00	276,00	1.939,00	26,76	3,34	46,00	30,10
	MENCHELLI Emma nata a Spoleto il 28/02/1941	proprietà per 1/3											
	MENCHELLI Luigi nato a Spoleto il 05/09/1939	proprietà per 1/3											
	MENCHELLI Maria Cristina nata a Spoleto il 03/12/1968	proprietà per 1/3											
10	MARTINELLI Costantino nato a Valfi di Nera il 27/05/1927	proprietà per 1/2	20	191	PASCOLO	0,00	66,00	66,00	1.484,00	4,50	0,61	11,00	5,51
	MARTINELLI Pina nato a Valfi di Nera il 01/09/1930	proprietà per 1/2											
11	BRAZZOLI Alessandro nato a Valfi di Nera il 05/12/1947	proprietà per 1/3	20	213	SEMINATIVO	0,00	222,00	222,00	€ 133,00	59,98	7,42	37,00	64,10
	BRAZZOLI Maria Antonietta nata a Valfi di Nera il 14/09/1943	proprietà per 1/3											
	BRAZZOLI Annunziata nata a Valfi di Nera il 07/03/1935	proprietà per 1/3											
12	BENEDETTI Anselmo nato a Spoleto il 15/03/1971	proprietà per 1/1	20	214	BOSCO MISTO	0,00	312,00	312,00	2.047,00	31,93	3,95	52,00	35,52
13	BRAZZOLI Alessandro nato a Valfi di Nera il 05/12/1947	proprietà per 1/3	20	216	BOSCO MISTO	0,00	60,00	60,00	2.047,00	6,14	0,77	10,00	6,91
	BRAZZOLI Maria Antonietta nata a Valfi di Nera il 14/09/1943	proprietà per 1/3											
	BRAZZOLI Annunziata nata a Valfi di Nera il 07/03/1935	proprietà per 1/3											

- art. 3) la Valle Umbra Servizi Spa è incaricata della esecuzione del presente provvedimento;
- art. 4) il presente atto verrà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili almeno 20gg prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 5) il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Ing. Enrico Lattanzi in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 6) il presente decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 22bis, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il 05/07/2015;
- art. 7) l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 8) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di fiducia, ai sensi dell'art. 21, comma 15 del D.P.R. n. 327/2001, per la stima del bene immobile oggetto del presente procedimento;
- art. 9) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire la volontaria costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto un acconto pari all'80% della relativa indennità come previsto dal 3° comma dell'art. 22/bis del D.P.R. n. 327/2001;
- art. 10) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 11) l'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 12) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Vallo di Nera, sul sito internet dell'ATI 3 Umbria, sul sito internet della Valle Umbra Servizi Spa e sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria.

IL DIRETTORE
Dott. Avv. Fausto Galilei