

UFFICIO DI DIREZIONE

DETERMINAZIONE N. 67 DEL 09 Maggio 2011

ATO Umbria 3. - Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione per i lavori di "Rifacimento e sostituzioni progressive di collettori fognari nelle frazioni di: Sant'Angelo in Mercole e nella zona di Oriolo Strada vicinale Campo dei Fiori" nel Comune di Spoleto.

IL DIRETTORE

Premesso che

in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATI Umbria 3, la Valle Umbra Servizi S.p.A. è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Spoleto;

la Valle Umbra servizi spa questa Azienda deve eseguire i lavori "Rifacimento e sostituzioni progressive di collettori fognari nelle frazioni di: Sant'Angelo in Mercole e nella zona di Oriolo Strada vicinale Campo dei Fiori" nel Comune di Spoleto;

in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con deliberazione n. 10 del 12 maggio 2008 ha delegato la Valle Umbra Servizi S.p.A. all'esercizio delle funzioni e dei poteri espropriativi riguardanti gli adempimenti tecnico - amministrativi per la completa attuazione del progetto;

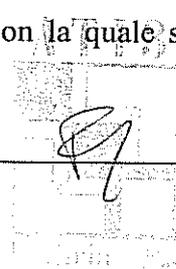
con nota del 01 luglio 2008 il Comune di Spoleto ha comunicato la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale "parte strutturale" approvato con delibera di Consiglio Comunale Comune di Spoleto n. 50 del 14 maggio 2008 e parte operativa adottato con delibera di Consiglio Comunale Comune di Spoleto n. 51 del 15 maggio 2008;

con nota Valle Umbra Servizi S.p.A. prot. 11698 del 11 agosto 2008 è stato comunicato agli interessati, tramite pubblicazione su due quotidiani il giorno 14 agosto 2008, l'affissione presso l'Albo pretorio del Comune di Spoleto dal 14 agosto 2008 al 20 settembre 2008 e l'affissione agli albi aziendali l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati dai lavori in oggetto;

con nota Valle Umbra Servizi S.p.A. prot. 6616 del 12 maggio 2009 è stato comunicato agli interessati, tramite pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e regionale il giorno 20 maggio 2009, l'affissione presso l'Albo pretorio del Comune di Spoleto dal 20 maggio 2009 al 20 giugno 2009 e l'affissione agli albi aziendali l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;

Vista

- la delibera del C.d.A. Valle Umbra Servizi S.p.A. n° 104 del 03 novembre 2009 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto;



- la Determinazione del Direttore dell'ATI 3 Umbria n° 6 del 22 Gennaio 2010 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- le comunicazioni inviate ai sensi dell'art. 17 e 20 1° comma del DPR 8 Giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni con le quali i proprietari sono stati informati dell'efficacia dell'atto dirigenziale di approvazione del progetto definitivo e dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio degli immobili relativi all'intervento di cui all'oggetto;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie, è ravvisata la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

- l'interruzione bonaria della procedura espropriativa con tutte le ditte ad eccezione delle seguenti:
 - o **Paterna Pacconi Carlo;**
 - o **Cappellania dell'Addolorata in Eggi;**

- Visto l'art. 22 bis del DPR n.327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

art. 1) l'occupazione anticipata, a favore dell'ATI Umbria 3, in qualità di soggetto responsabile dell'intervento e di Autorità espropriante, dei terreni come di seguito descritti e specificati;

art. 2) la determinazione dell'indennità di asservimento, in via provvisoria, è così determinata:

1. DITTA:

Identificazione

Ditta catastale	Foglio	P.IIa	Qualità	Diritto
Paterna Pacconi Carlo	90	75	Pascolo	Frontista Strada vicinale Campo dei Fiori
	90	98	Fu d'accertamento	Frontista Strada vicinale Campo dei Fiori

Indennità provvisoria

Frontista		Asservimento		Esproprio	VAM	Vm	RD	Indennità			
L	Area	L	Area	Area	€/Mq	€/Mq	€/Mq	Frontista €	Servitù €	Esproprio €	Totale €
166,00	664,00							273,90			273,90
27,30	109,20							45,05			45,05

2. DITTA:

Identificazione

Ditta catastale	Foglio	P.IIa	Qualità	Diritto
Cappellania dell'Addolorata in Eggi	104	14	Seminativo	Frontista Strada vicinale Campo dei Fiori

Indennità provvisoria

Frontista		Asservimento		Esproprio	VAM	Vm	RD	Indennità			
L	Area	L	Area	Area	€/Mq	€/Mq	€/Mq	Frontista €	Servitù €	Esproprio €	Totale €
31,00	124,00							51,15			51,15

- art. 3) il presente atto verrà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili almeno 20 gg. prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 4) il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Geom. Marco Minni in qualità di Responsabile di Progetto della Valle Umbra Servizi S.p.A. per la definizione delle procedure espropriative, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 5) il presente decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 22 bis, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il 22 gennaio 2015;
- art. 6) il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di 90 gg. dalla sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;
- art. 7) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di fiducia, ai sensi dell'art. 21, comma 15 del D.P.R. n. 327/2001, per la stima del bene immobile oggetto del presente procedimento;
- art. 8) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire la cessione volontaria dei terreni interessati e/o la volontaria costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto un acconto pari all'80% della relativa indennità come previsto dal 3° comma dell'art. 22/bis del D.P.R. n. 327/2001;
- art. 9) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 10) l'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 11) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Spoleto, sul sito internet dell'AATO3, sul sito internet della Valle Umbra Servizi Spa e sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria. (Verificherei con l'ATI se necessario e se previsto)

IL DIRETTORE

Dott. Avv. Fausto Galilei

