

Comune di Montefalco – Riordino del sistema di raccolta e depurazione degli agglomerati di Montefalco Est, Montefalco Ovest, Montefalco – Pietrauta, Camiano Piccolo – Adeguamento del sistema fognario mediante realizzazione di tratti di rete fognaria e l'installazione di n° 1 impianto di depurazione a servizio del nuovo agglomerato Montefalco – Camiano Piccolo. – CUP E94E13001860008.

IL DIRETTORE SERVIZI A RETE

Premesso che

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATI Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del SII dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Montefalco;
- questa Azienda deve eseguire i lavori di "Comune di Montefalco – Riordino del sistema di raccolta e depurazione degli agglomerati di Montefalco Est, Montefalco Ovest, Montefalco – Pietrauta, Camiano Piccolo – Adeguamento del sistema fognario mediante realizzazione di tratti di rete fognaria e l'installazione di n° 1 impianto di depurazione a servizio del nuovo agglomerato Montefalco – Camiano Piccolo".
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi della LR n.5/2006, con Determina n° 149 del 02/09/2014 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa all'esercizio delle funzioni e dei poteri espropriativi riguardanti gli adempimenti tecnico – amministrativi per la completa attuazione del progetto;
- con nota Prot. 11532 del 08/10/2014 il Comune di Montefalco ha dichiarato la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto;
- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015 con note prot. 9637, 9639, 9642, 9646, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 del 29/06/2015 è stata comunicata agli interessati l'approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi SpA osservazioni in forma scritta;

Vista

- la determinazione Direttore Servizi a Rete Prot. VUS SpA n° 9008 del 19/06/2015 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Dato atto che

- i proprietari interessati, ad eccezione dei Sig. ri Ciotti Sabino, Iannoni Sebastianini Federica, Iannoni Sebastianini Giorgio, Impresa Edile Nanni Arnaldo snc, Nanni Maurizio, Bonadies Maria Nunzia e Millei Antimo, hanno bonariamente acconsentito alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto sul terreno di rispettiva proprietà, assentendo alla costituzione della relativa servitù a titolo perpetuo ed accettando la indennità di servitù offerta dalla VUS, come si rileva dagli accordi bonari sottoscritti e conservati agli atti dell'Azienda VUS;
- l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

Ravvisata pertanto

- la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento ed espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili di proprietà delle seguenti Ditte:

1) Ciotti Sabino, nato a Montefalco (PG) il 14/05/1952

individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 37 – P.IIa 9;

2) Iannoni Sebastianini Federica nata a Roma il 26/10/1970

1 di 4

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02568060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.
Via Antonio Busetti 38/40
06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171
e-mail: info@vus.it

SINCERT



ATI 3 UMBRIA	
Prof. N°	1930
del	25 AGO. 2015

Iannoni Sebastianini Giorgio nato a Roma il 14/03/1974

individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 29 – P.Ila 237;

3) Impresa Edile Nanni Arnaldo snc

individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 29 – P.Ila 211;

4) Nanni Maurizio nato a Foligno (PG) il 16/09/1960

individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 29 – P.Ile 162 e 212;

5) Bonadies Maria Nunzia nata a Roma il 03/07/1946

individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 29 – P.Ila 504;

6) Milei Antimo nato a Montefalco (PG) il 03/09/1944

individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 37 – P.Ile 606, 249, 71;

- Visto l'art. 228 della L.R. 1/2015;

DECRETA

l'occupazione anticipata, a favore di Valle Umbra Servizi Spa, in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AT3 Umbria, dei terreni come di seguito descritti e specificati;

- la determinazione dell'indennità di asservimento ed espropriazione, in via provvisoria, così quantificata:

Ditte catastali:

1) Ciotti Sabino, nato a Montefalco (PG) il 14/05/1952 residente a Castel Ritaldi Fraz. La Bruna Via Manzoni, 1

Ditta	Riferimenti Catastrali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	P.Ila	Qualità		Diritto	Area (Mq)	€/Mq
Ciotti Sabino	37	9	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	324,00	€ 2,50	€ 270,00

2) Iannoni Sebastianini Federica nata a Roma il 26/10/1970, residente a Roma Viale Cortina d'Ampezzo, 198

Iannoni Sebastianini Giorgio nato a Roma il 14/03/1974, residente a Foligno (PG) Via Niccolò Alunno, 40

Ditta	Riferimenti Catastrali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	P.Ila	Qualità		Diritto	Area (Mq)	€/Mq
Iannoni Sebastianini Federica Iannoni Sebastianini Giorgio	28	237	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	776,00	€ 2,50	€ 646,67

2 di 4

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 I.v.

Via Antonio Busetti 38/40

06049 Spoleto (PG)

Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171

e-mail: info@vus.it

www.vus.it

SINCERT



3) Impresa Edile Nanni Arnaldo snc con sede in Castel Ritaldi (PG) loc. Colle del Marchese, 72

Ditta	Riferimenti catastali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Pila	Qualità		Dritto	Area/Mq	€/Mq
Impresa Edile Nanni Arnaldo snc	29	211	Area Rurale	Prop.	Servitù di passaggio	128	€ 2,50	€ 106,67

4) Nanni Maurizio nato a Foligno (PG) il 16/09/1960, residente in Castel Ritaldi (PG) via Colle, 2 Loc. Colle del Marchese

Ditta	Riferimenti catastali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Pila	Qualità		Dritto	Area/Mq	€/Mq
Nanni Maurizio	29	162	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	44,00	€ 2,50	€ 36,67
	29	212	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	108,00	€ 2,50	€ 90,00
	29	162	Uliveto	Prop.	Esproprio	56,00	€ 2,50	€ 140,00

5) Bonadies Maria Nunzia nata a Roma il 03/07/1946, residente in Roma via Rocca di Mezzo, 31

Ditta	Riferimenti catastali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Pila	Qualità		Dritto	Area/Mq	€/Mq
Bonadies Maria Nunzia	29	504	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	44	€ 2,50	€ 36,67

6) Milei Antimo nato a Montefalco (PG) il 03/09/1944, residente in Montefalco (PG) via Evangelista Torricelli, 10

Ditta	Riferimenti catastali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Pila	Qualità		Dritto	Area/Mq	€/Mq
Milei Antimo	37	606	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	432,00	€ 2,50	€ 360,00
	37	249	Ente Urbano	Prop.	Servitù di passaggio	112,00	€ 2,50	€ 93,33
	37	71	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	348,00	€ 2,50	€ 290,00
	37	71	Uliveto	Prop.	Esproprio	56,00	€ 2,50	€ 140,00

3 di 4

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569050540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.

Via Antonio Busetti 38/40

06049 Spoleto (PG)

Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171

e-mail: info@vus.it

www.vus.it

SINCERT



- art. 1) il presente atto verrà notificato agli interessati con le modalità di cui agli artt. 228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, almeno 20 gg prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 2) il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Geom. Roberto Chiocchi in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 3) il presente decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 228, comma 10, della L.R. n. 1/2015, qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il **18/06/2020**;
- art. 4) l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 228 della L.R. n. 1/2015 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 5) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;
- art. 6) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire con la VUS la volontaria cessione e costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 228 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE (Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);
- art. 7) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 8) di corrispondere l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di servitù o dell'eventuale corrispettivo per la volontaria costituzione della servitù relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Montefalco, sul sito internet dell'ATI 3 Umbria, sul sito internet della Valle Umbra Servizi Spa.

IL DIRETTORE SERVIZI A RETE
Ing. Bruno Papini

RC/rc

4 di 4

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 Lv.

Via Antonio Busetti 38/40

05049 Spoleto (PG)

Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171

e-mail: info@vus.it

www.vus.it

SINCERT

