

AVVISO

Oggetto: Decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità d'esproprio per i lavori di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci.

IL DIRETTORE AFFARI GENERALI

Premesso:

che in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATO Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n. 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Preci;

che la Valle Umbra Servizi Spa deve eseguire l'intervento di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci;

che in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'ATI 3 Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Determinazione Dirigenziale ATO n. 66 del 09 maggio 2011 ha delegato la Valle Umbra Servizi S.p.A. all'esercizio delle funzioni espropriative riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto;

Viste

- la Determinazione di ATI3 Umbria n° 147 del 02-09-2014 ad oggetto "Nuova rete di distribuzione Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio nel Comune di Preci - Approvazione progetto definitivo e dichiarazione pubblica utilità", con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- la Determinazione di ATI3 Umbria n° 54 del 17/03/2016 ad oggetto: "Decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità d'esproprio per i lavori di nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci.

Visti l'art. 228 e l'art. 229 comma 3 della L.R. 21/01/20145 n. 1 ad oggetto: "*T.U. governo del territorio e materie correlate*"; e l'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RENDE NOTO

- ai proprietari interessati, di cui all'allegato Piano Particellare di esproprio, che l'ATI3 Umbria, Autorità Espropriante, con propria Determinazione n.54 del 17/03/2016, allegata al presente avviso, ha decretato l'occupazione anticipata preordinata all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, da realizzare sulle aree di rispettiva proprietà privata, site nel Comune di Preci, Località Saccovescio-Castelvecchio; ed ha determinato provvisoriamente le relative indennità di asservimento;
- che in esecuzione del citato decreto, la Valle Umbra Servizi Spa si immetterà negli immobili di proprietà, di cui agli allegati Piano Particellare di esproprio e prospetto di immissione, soggetti

ad occupazione d'urgenza, il **giorno 3 del mese maggio dell'anno 2016**, accedendo in sito alle **ore 9,00 salvo prosieguo**, per prenderne possesso ai summenzionati fini, e per dar corso altresì alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza con il relativo verbale delle suddette operazioni;

- che il tecnico incaricato della redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Ing. Enrico Lattanzi, in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- che ciascuna Ditta potrà intervenire in proprio o farsi rappresentare da persona di Sua fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, e con l'assistenza di testimoni si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza; avvertendo altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene;
- che ciascuna Ditta dovrà far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza della Pubblica Autorità e che comunque l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.
- che le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, possono, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, presentare alla Valle Umbra Servizi Spa, osservazioni scritte e depositare documenti, per la stima del bene immobile oggetto del presente procedimento;
- che le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, hanno altresì facoltà di convenire la volontaria costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto un acconto pari all'80% della relativa indennità, come previsto dal comma 3 dell'art. 228 della L.R. n.1/2015;

Il presente avviso è in pubblicazione sul sito informatico della Regione Umbria, dell'AT13Umbria, della Valle Umbra Servizi Spa, all'Albo Pretorio del Comune di Preci per 20 gg;
un estratto dello stesso avviso è stato pubblicato sui quotidiani "La Repubblica" e "Corriere dell'Umbria" il giorno 31/03/2016.

Il Direttore AA.GG - Istituzionali - Legale

Avv. Claudia Valentini



Decreto occupazione anticipata - Piano particellare di esproprio

N°	Citta' catastale	Beneficiari terreni					Qualità catastale	Superfici			Valore Agrario Medio ad Ha (Euro)	Indennità 2 anni €	Lunghezza (m)	Data Immissione in possesso
		Fa.	Part.	Ha	A	CA		da espropriare mq	da asseverare mq	da occupare mq				
9	Lebboroni Emma nata a Predi I 25/09/1939	9	189	1	13	D	SEMINATIVO	0,00	184,00	184,00	5.133,00	31,48	46,00	martedì 03_05 ore 12,30
	Lebboroni Stefania nata a Predi II 20/02/1945													
	Lebboroni Luigi nato a Predi II 02/04/1918													
	Lebboroni Giuseppe													
	Lebboroni Pietro nato a Predi II 29/10/1949													
	Lebboroni Santa nata a Predi II 29/12/1916													
	Cesarini Antonio													
	Cesarini Pietro													
	Cesarini Paolo													
	Pistelli Antonia nata a Predi II 8/06/1950													
	Pistelli Domenico nato a Predi II 05/11/1919													
	Pistelli Elisa nata a Predi II 2/07/1934													
	Cucculelli Paolo													
	Cucculelli Alessandro													
	Cucculelli Gilberto													
	Cucculelli Moreno													
	Pistelli Eugenio nato a Vico I 02/04/1913													
	Manucci Dante													
	Manucci Sergio													
	Manucci Pierina													
	Pistelli Francesco nato a Predi II 12/03/1912													
	Betti Anna Maria													
	Betti Savana													
	Betti Rita													
	Betti Roberto													
	Betti Emilia													
	Betti Mariola													
	Urbani Vincenzo													
Betti Antonio														
Betti Angelo														
Urbani Anna Rita														
Urbani Antonia														
Spinelli Maria nata a Predi II 18/12/1964														
Spinelli Michele nato a Predi II 8/02/1959														
Spinelli Pierina nata a S. Anataola di Narco I 26/05/1957														
Stocci Domenica nata a Roma II 11/07/1922														