

Prot. n. *1445* del 03 FEB. 2015

VUS SpA - Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'occupazione e determina, in via provvisoria dell'indennità d'esproprio, per i lavori di "Sostituzione rete idrica in Loc. Arezzo + realizzazione rete fognaria in corrispondenza di Arezzo – Crocemarroglia + Fognatura La Costa di Ocenelli" nel Comune di Spoleto.

IL DIRETTORE SERVIZI A RETE

Premesso che

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATI Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del SII dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Spoleto;
- questa Azienda deve eseguire i lavori di "Sostituzione rete idrica in Loc. Arezzo + realizzazione rete fognaria in corrispondenza di Arezzo – Crocemarroglia + Fognatura La Costa di Ocenelli" nel Comune di Spoleto;
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi della LR n.5/2006, con deliberazione n. 140 del 03/11/2011 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa all'esercizio delle funzioni e dei poteri espropriativi riguardanti gli adempimenti tecnico – amministrativi per la completa attuazione del progetto;
- con nota Prot. 62633/11 del 20/12/2011 il Comune di Spoleto ha dichiarato la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- in ottemperanza all'art. 12 comma 7 LR Umbria n. 7 del 22/07/2011 è stata comunicata l'approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi SpA osservazioni in forma scritta;

Vista

- la determinazione Direttore Servizi a Rete Prot. VUS SpA n° 1980 del 07/02/2014 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la comunicazione inviata ai sensi dell'art. 12 comma 7 L.R. Umbria n. 7 del 22/07/2011 e ss.mm.ii. con la quale i proprietari sono stati informati dell'efficacia dell'atto dirigenziale di approvazione del progetto definitivo e della contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

Dato atto che

- i proprietari interessati, ad eccezione del Sig. Claudio Antonini, hanno bonariamente acconsentito alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto sul terreno di rispettiva proprietà, assentendo alla costituzione della relativa servitù a titolo perpetuo ed accettando la indennità di servitù offerta dalla VUS, come si rileva dagli accordi bonari sottoscritti e conservati agli atti dell'Azienda VUS;
- l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

Ravvisata pertanto

- la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili di proprietà della seguente Ditta:

Claudio Antonini, nato a Castel Ritaldi (Pg) il 01/11/1944 e residente a Spoleto (Pg) - Individuati al CT del Comune di Spoleto al Foglio 171 – P.IIa 19 e al Foglio 181 – P.IIa 11;

- Visto l'art. 16 della L.R. 7/2011;

DECRETA

- l'occupazione anticipata, a favore di Valle Umbra Servizi Spa, in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AT3 Umbria, dei terreni come di seguito descritti e specificati;
- la determinazione dell'indennità di asservimento, in via provvisoria, così quantificata:

Ditta catastale:

Antonini Claudio nato a Castel Ritaldi (Pg) il 01/11/1944 residente in Spoleto (Pg) - Via Cappuccini, 1:

| Ditta | Riferimenti catastali | | Catasto | Natura | Nota | Asservimento | | VAM | Indennità |
|------------------|-----------------------|------------|---------------------|--------|----------------------|--------------|--------|----------|-----------|
| | Foglio | Particella | | | | Area | €/Mq | €/Mq | |
| Antonini Claudio | 171 | 19 | Seminativo arborato | S | Servitù di passaggio | 51,50 | 208,00 | € 1,0970 | € 111,86 |
| | 181 | 11 | Seminativo | S | Servitù di passaggio | 126,00 | 504,00 | € 1,0970 | € 273,88 |

1 di 2

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.
Via Antonio Busetti 38/40
06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171
e-mail: info@vus.it

SINCERT



- art. 1) il presente atto verrà notificato agli interessati con le modalità di cui agli artt. 16 1° comma e 17 della L.R. n. 7/2011, almeno 20 gg prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 2) il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Geom. Stefano Benedetti in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 3) il presente decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 16, comma 10, della L.R. n. 7/2011, qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il 07.02.2019;
- art. 4) l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 16 della L.R. n. 7/2011 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 5) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, possono, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art.16 della L.R. n. 7/2011;
- art. 6) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire con la VUS la volontaria costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE (Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);
- art. 7) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 8) di corrispondere l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di servitù o dell'eventuale corrispettivo per la volontaria costituzione della servitù relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Spoleto, sul sito internet dell'ATI 3 Umbria, sul sito internet della Valle Umbra Servizi Spa

IL DIRETTORE SERVIZI A RETE
Ing. Bruno Papi

Sb/sb

2 di 2

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia. 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.

Via Antonio Busetti 38/40

06049 Spoleto (PG)

Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171

e-mail: info@vus.it

www.vus.it

SINCERT

