

CONTRATTO

tra i Comuni di Foligno, Spoleto e VUS S.p.a PER LA GESTIONE DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI DELLE ACQUE METEORICHE

Art.1 - Oggetto

1. Il 27 dicembre 2001 è stata sottoscritta tra l'Autorità di ATO Umbria 3 (di seguito AATO) e la società VUS Scpa, trasformata in VUS Spa a far data dal 1/07/02 (di seguito Società) la convenzione per l'affidamento in via esclusiva della gestione del Servizio Idrico Integrato comprendente l'insieme dei servizi pubblici di captazione, sollevamento, adduzione, distribuzione, vendita di acqua per usi potabili ed usi diversi, di fognatura, raccolta, depurazione scarico e riciclo delle acque reflue,

2. Con il presente contratto, i Comuni di Foligno e Spoleto dell'ATO Umbria 3 affidano in via esclusiva alla Società anche la gestione delle reti (costituite da tubazioni) e degli impianti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche, con esclusione dal presente contratto la gestione dei canali di irrigazione, dei fossi di scolo e simili anche se interessati da immissioni di scarichi fognanti,

il presente contratto disciplina i rapporti e le modalità operative del Servizio di cui ai commi precedenti e regola i rapporti finanziari tra i due Comuni e la Società Vus spa.

Art.2 - Durata

1. Il presente contratto ha una durata pari a quella della Convenzione di cui all'art.1 con effetti decorrenti dalla sottoscrizione. Entro il primo anno, tramite specifico gruppo di lavoro, le parti verificheranno la congruità degli importi stabiliti nel presente contratto e, salva la facoltà di risoluzione, procederanno ad un eventuale aggiornamento. Per gli anni successivi, si stabiliscono revisioni ed aggiornamenti triennali, pari alla variazione dell'indice ISTAT del costo della vita.

Art.3 - Ambito territoriale

1. L'ambito territoriale di affidamento del servizio di raccolta, smaltimento e gestione delle reti e degli impianti delle acque meteoriche corrisponde a quello del territorio dei due Comuni.

Art.4 - Concessione di beni

1. In relazione alle attività previste dal presente contratto, i Comuni di Foligno e Spoleto conferiscono in comodato gratuito a favore della Società i beni, reti e impianti delle acque bianche appartenenti al patrimonio comunale, alle condizioni di seguito riportate:

2. Il comodato viene assentito a titolo gratuito per tutta la durata del contratto come risulta nel precedente art. 2.

3. La società dichiara di prendere in consegna i beni di cui trattati nello stato in cui si trovano al momento della sottoscrizione del presente contratto. Sulla base del rilievo di cui al successivo art. 9, o in stralci dello stesso, la Società proporrà ai Comuni di Foligno e Spoleto un progetto, da

finanziarsi da parte delle rispettive Amministrazioni comunali, per l'adeguamento, anche per stralci, delle reti ed impianti per le acque meteoriche, Nelle more dell'effettuazione della ricognizione e della realizzazione delle opere di adeguamento proposte, le responsabilità per danni ai terzi riconducibili alla funzionalità degli impianti rimangono a carico del Comune.

4. Fermo restando il divieto di mutare la destinazione dei beni concessi la Società, previa informazione al Comune e in accordo con lo stesso, può operare sugli stessi tutti gli interventi ritenuti necessari, utili e opportuni per il migliore svolgimento del servizio, compresa la messa fuori servizio delle reti o degli impianti obsoleti e non più utilizzabili.

5. Le eventuali opere eseguite dalla Società per il rinnovo e/o potenziamento di tali beni, così come le eventuali estensioni di reti realizzate nel corso del presente contratto, saranno realizzate solo se finanziate dal Comune e resteranno di proprietà dello stesso.

Art.5 – Attività da ricomprendere nel contratto

1. Sono in capo al VUS tutte le attività connesse a:

- a) pulizia delle caditoie e delle griglie stradali;
- b) costruzione, potenziamento modifiche di caditoie, griglie e delle relative tubazioni di collegamento alla rete per acque meteoriche.

2. La VUS provvederà a svolgere le attività di pulizia di cui al p.to a) del comma precedente due volte/anno (presumibilmente nei mesi di luglio e gennaio) secondo un Piano di manutenzione da concordare con il Comune.

3. I compensi da corrispondere alla VUS per le attività di cui al presente articolo sono compresi in quelli definiti nei successivi articoli 6 e 7.

Art.6 –Gestione e manutenzione ordinaria delle reti per acque meteoriche

1. Per la gestione e manutenzione ordinarie delle reti e impianti, i Comuni di Foligno e Spoleto si impegnano a corrispondere alla Società, a compenso del servizio svolto, un importo calcolato in base del costo orario della manodopera impiegata più materiali e mezzi secondo prezario regionale o in mancanza secondo i prezzi medi di mercato, come riepilogato nella tabella seguente:

TABELLA DI RIPARTIZIONE COSTI PER MANUTENZIONE ORDINARIA

Componenti di costo	Quantità	Valorizzazione
Personale della Società	Ore impiegate effettive	Costo orario aggiornato periodicamente
Materiali della Società	Effettiva	Costo effettivo
Automezzi della Società (autocarro)	Ore impiegate e rilevate per singolo automezzo	Costo orario a caldo approvato annualmente per singolo automezzo
Appalti	Effettivi	Costo effettivo al netto del ribasso
Costi diversi (noleggi, servizi di sorveglianza, Energia elettrica, ecc)	Effettivi	Costo effettivo
Costi per spese generali		10% su ogni componente di costo delle opere realizzate dalla

		Società ad esclusione dei costi per le scese tecniche
Utile d'Impresa		5% su ogni componente di costo delle opere realizzate dalla Società, ad esclusione dei costi per le spese tecniche e spese generali

2. Ciascun dei due Comuni e la Società provvederanno, entro il 30 ottobre di ogni anno, ad individuare il costo della gestione e degli interventi di manutenzione ordinaria relativi ad eventuali nuovi impianti, indicando l'ammontare presunto del corrispettivo, affinché il Comune possa inserire le relative previsioni nel proprio bilancio di previsione dell'anno successivo.

Art.7 – Manutenzione straordinaria sulle reti e sugli impianti di sollevamento per sole acque meteoriche

1. I costi per la manutenzione straordinaria, e quindi non compresi nel precedente art. 6, eseguiti sulle reti e sugli impianti di sollevamento per sole acque meteoriche, saranno determinati come per la manutenzione ordinaria e posti totalmente a carico del Comune.

Art.8 – Costruzione di nuovi impianti, estensioni rete, potenziamenti, rifacimenti

1. Per quanto concerne la realizzazione di nuovi impianti, estensioni, ampliamenti e/o potenziamenti, le eventuali richieste saranno formulate alla Società direttamente dal Comune, che potrà comunque riservarsi, in alternativa, la facoltà di procedere all'esecuzione degli interventi suddetti, in forma autonoma, previa l'occorrente informativa all'Azienda e le successive modalità di consegna dei nuovi beni realizzati; in questo caso il Comune invierà alla Società, entro trenta giorni dalla fine lavori, le planimetrie degli interventi ed il rilievo plano-altimetrico secondo lo standard attualmente in uso presso la Società.

2. Per le opere commissionate alla Società, il Comune potrà richiedere un parere sulla fattibilità supportato da una stima di spesa.

3. Per gli interventi di modesta entità (inferiori a 15.000,00 €), la Società procederà alla formalizzazione di un DPP (Documento Preliminare alla Progettazione) ed attenderà, per l'eventuale realizzazione dell'opera, l'autorizzazione da parte del Comune; in questo caso verranno considerate le spese tecniche come dalla tabella della Deliberazione n. 1/2008 del Consiglio di Amministrazione dell'ATO Umbria 3, limitatamente alla direzione lavori e collaudo.

4. Nel caso di lavori la cui stima superi i 15.000,00 €, il Comune potrà richiedere la stesura di un Progetto Preliminare.

5. Il Progetto Preliminare, dal momento della richiesta corredata di tutte le informazioni necessarie per la sua redazione (trasmessa dai competenti settori tecnici comunali) sarà inviato al Comune entro un mese. Al ricevimento del preventivo di spesa preliminare il Comune decide, con delibera o determinazione, se dar luogo all'investimento; in caso affermativo dispone il finanziamento dell'opera sulla base del quadro economico espresso nel progetto preliminare e ne dà comunicazione alla Società, la quale s'impegna a rispettare i tempi necessari allo svolgimento delle successive fasi di progettazione, di richiesta autorizzazioni ed esecuzione dei lavori indicati nel preliminare salvo ritardi imputabili ad enti esterni autorizzativi.

6. Le prestazioni relative alle attività di cui al presente articolo saranno addebitate al Comune secondo le modalità seguenti:

TABELLA DI RIPARTIZIONE COSTI PER NUOVE OPERE

Componenti di costo	Quantità	Valorizzazione
Personale della Società	Ore impiegate	Costo orario aggiornato periodicamente
Materiali della Società	Effettiva	Costo effettivo
Automezzi della Società (autocarro)	Ore impiegate e rilevate per singolo automezzo	Costo orario a caldo approvato annualmente per singolo automezzo
Appalti	Effettivi	Costo effettivo
Costi diversi (noleggi, servizi di sorveglianza, Energia elettrica, ecc)	Effettivi	Costo effettivo
Spese tecniche: Costi di progettazione		
Spese tecniche: Costi di Direzione Lavori e Collaudo		
Costi per spese generali		10% su ogni componente di costo delle opere realizzate dalla Società ad esclusione dei costi per le scese tecniche
Utile d'Impresa		5% su ogni componente di costo delle opere realizzate dalla Società, ad esclusione dei costi per le spese tecniche e spese generali

7. La Società non realizzerà rinnovi, potenziamenti ed estensioni di impianti di sollevamento e reti di captazione, raccolta, trasporto e smaltimento di acque meteoriche se non dietro completo ristoro dei costi da parte del Comune.

Art.9 – Rilievo cartografico delle reti bianche

1. A partire dalla sottoscrizione del presente contratto, é previsto un rilievo delle reti fognarie che porterà a completare le informazioni relativamente alle reti bianche. Il rilievo/ricognizione dovrà essere ultimato indicativamente entro 3 anni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

2. Le attività di rilievo e ricognizione delle reti acque meteoriche sono effettuate dal Gestore con onere rimborsato dal Comune; i Comuni di Foligno e Spoleto si impegnano a ricercare e mettere a disposizione della Società le informazioni in loro possesso (tracciato, diametro materiali ecc.).

3. Il costo del rilievo/ricognizione è concordato con il Comune secondo il criterio ritenuto più congruo. Il rilievo prevede l'individuazione dei chiusini, se necessario mediante anche la ricerca con rilevatori di metallo per i chiusini sotto asfalto, l'apertura di tutti i chiusini della rete bianca per individuare il percorso della rete, la profondità del pozzetto e delle tubazioni afferenti compresi gli allacciamenti, lo stato di conservazione e di efficienza con prova funzionale, le caratteristiche costruttive delle tubazioni (dimensioni della condotta e materiale di costruzione della stessa).

4. Inoltre per ognuno di questi pozzetti viene rilevata l'altimetria, con rilievo celerimetrico di precisione in modo da poter ricostruire l'andamento altimetrico della condotta {utile ai fini

progettuali, di simulazione della rete, ecc.).

5. I dati raccolti vanno inseriti nel sistema informativo territoriale (SIT). Tramite il collegamento tra le reti informatiche della Società e dei Comuni di Foligno e Spoleto, i settori interessati possono essere abilitati ad accedere direttamente al SIT dai propri PC.

Art.10 – Modalità di pagamento

1. Il pagamento delle prestazioni e forniture sarà effettuato trimestralmente dietro specifica fattura redatta dalla Società, in base al consuntivo delle opere eseguite, entro il mese successivo al compimento del trimestre.

Art.11 – Interventi per manutenzioni ordinarie e straordinarie

1. La Società entro il 30 ottobre di ogni anno, e comunque in tempo utile per l'inserimento nelle relative previsioni di spesa nel bilancio comunale invierà ai Comuni di Foligno e Spoleto una relazione in cui indicherà gli oneri previsti per la gestione e manutenzione di reti e impianti, e proporrà altresì gli interventi di normalizzazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria da finanziarsi da parte del Comune, indicando l'ammontare presunto di spesa.

Art.12 – Modificazioni del contratto

1. Ogni eventuale modificazione del Contratto deve risultare da atto sottoscritto dalle parti, validamente ed efficacemente assunto secondo le rispettive procedure autorizzative interne.

2. Le parti procedono di comune accordo agli aggiornamenti e alle revisioni del presente contratto (triennali) che si rendano necessarie in seguito alla modificazione del quadro normativo di riferimento

Foligno, li _____

Per la Vus spa

Per il Comune di Foligno

Per il Comune di Spoleto
